

Số:450/TB-THADS

Huế, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 16/2025/DS-ST ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa, tha nhf phó Huế;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC, chi nhánh tại thành phố Huế;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2530/TB-ĐGTS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế (công văn đến ngày 30/12/2025).*

Phòng Thi hành án dân sự quận khu vực 1 - Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, nguồn gốc, hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và người có tài sản đấu giá**

**1.1.** Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và nơi có tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số B6, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thanh Thủy, thành phố Huế) cụ thể như sau:

a. Thửa đất

- Thửa đất số: B6 Tờ bản đồ số: ./.

- Địa chỉ thửa đất: Phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thanh Thủy, thành phố Huế).

- Diện tích: 396 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi sáu mét vuông).

- Hình thức sử dụng đất: riêng: 396 m<sup>2</sup> ; Chung: không m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Đặc điểm thửa đất: Đất ở tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt rộng 44,0m và đường quy hoạch 5,0m thuộc thửa đất số B6, tờ bản đồ số ./., địa chỉ thửa đất: phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thanh Thủy, thành phố Huế), cách đường Trung Nữ Vương khoảng 230m, cách đường Hồ Đắc Di khoảng 680m, cách cầu vượt Thủy Dương khoảng 1,5km. Mặt tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt rộng 44,0m hướng Tây Bắc rộng 16,5m, mặt hướng Đông Bắc sâu 24,0m tiếp giáp thửa đất số B7, mặt tiếp giáp đường quy hoạch 5,0m hướng Đông Nam rộng 16,5m, mặt hướng Tây nam sâu 24,0m tiếp giáp thửa đất số B5.

b. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 1 tầng móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT. Tường mặt trước, mặt sau và một mặt bên xây gạch sơn silicat, tường một mặt xây gạch lửng sơn silicat, trên bao che tôn khung sườn sắt hộp, nền nhà bê tông, nền hiên lát gạch men 30x30, bậc cấp ốp đá granit, vì kèo sắt I và sắt V liên kết hàn, xà gồ sắt U, mái nhà lợp tôn có lớp chống nóng, mái hiên BTCT theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/1577/CT-DCSC.CNHUE ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC, chi nhánh tại thành phố Huế.

*Ghi chú: Nhà ở chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, do đó phần tài sản này do người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm hoàn thiện thủ tục để được công nhận quyền sở hữu theo quy định.*

Chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 441132 do UBND thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 10/3/2016 và Chứng thư thẩm định giá đất số 021/2025/1576/CT-DCSC.CNHUE ngày 12 tháng 12 năm 2025 và chứng thư thẩm định giá số 021/2025/1577/CT-DCSC.CNHUE ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC, chi nhánh tại thành phố Huế.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án.

1.3. Hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Bản án số 16/2025/DS-ST ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

- Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

- Biên bản giải quyết việc thi hành án số ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế;

- Bản biên bản xác minh hiện trạng tài sản thi hành án ngày 11/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế;

- Đơn đề nghị về việc xử lý tài sản thế chấp bảo đảm cho nhiều nghĩa vụ trả nợ số 123/XLN-2025 ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương – CN Huế;

- Biên bản giải quyết việc thi hành án số ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 441132 do UBND thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 10/3/2016

- Chứng thư thẩm định giá đất số 021/2025/1576/CT-DCSC.CNHUE ngày 12 tháng 12 năm 2025 và chứng thư thẩm định giá số 021/2025/1577/CT-DCSC.CNHUE ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC, chi nhánh tại thành phố Huế.

1.4. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế, địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế.

## **2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

2.1. Giá khởi điểm tài sản đấu giá (quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất): **10.732.995.000 đồng** (Mười tỷ bảy trăm ba mươi hai triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn đồng). Giá trị của quyền sử dụng đất đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định. Giá trị tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sở hữu tài sản. Ngoài ra phí công chứng liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

2.2. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (hai tỷ đồng). Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 02 năm 2026 và nộp vào số tài khoản 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “*Họ và Tên*” (Người tham gia đấu giá) đặt trước thửa đất B6, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

2.3. Bước giá: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được áp dụng từ vòng đấu giá thứ 02 trở đi.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 28/01/2026 đến 30/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế đến 17 giờ ngày 27/01/2026.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Khách hàng khi xem tài sản có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản 02 ngày làm việc.

**4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 02 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

4.2. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

4.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 02 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

5.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế ban hành đăng ký tham gia đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá của cá nhân, tổ chức nộp bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành);
- Đối với cá nhân: Căn cước công dân/căn cước của chồng, vợ và giấy đăng ký kết hôn. Trường hợp cá nhân chưa đăng ký kết hôn: Kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND xã, phường nơi thường trú.

- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký đối với tổ chức và căn cước công dân/căn cước người đại diện theo pháp luật.

- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền nộp kèm theo: Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền: Trong đó ghi rõ nội

dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm căn cước công dân của người được ủy quyền.

Ghi chú: Ngoài Phiếu đăng ký đấu giá tài sản (theo mẫu), Trung tâm nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên hoặc bản photocopy sau khi đối chiếu với bản chính. Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và phiếu trả giá:**

6.1. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng đấu giá cho đến khi không có người tham gia trả giá.

6.2. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố, giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 06 tháng 02 năm 2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

**8. Kết thúc việc đấu giá trong trường hợp người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án:** Đến trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì phiên đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật Thi hành án dân sự theo yêu cầu của Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. Trung tâm có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước (đã nộp) đối với những người đã đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: dgts.hue.gov.vn./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Cựu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Biện Thanh Quý**